

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			45	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 297,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 297,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	31,80	34,97	929 888,05	745 075,97
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	104 205,53	104 205,53
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	131 359,61	131 359,61
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	249 211,10	73 942,75
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 543,72	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,13	5,64	148 451,53	148 451,53
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	38 732,48	38 732,48
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 894,60	2 894,60
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	245 489,48	245 489,48

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	949 880,93	969 108,36
Содержание и текущий ремонт	920 345,28	939 119,46
Коммунальные услуги	920 345,28	939 119,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 535,65	29 988,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 094,80	9 267,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 253,64	1 267,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 119,62	2 162,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 067,59	17 292,05
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	
	<b>65 888,68</b>	<b>46 661,25</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	620,40	447,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	74,45	60,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	145,92	103,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 099,85	875,39
Содержание и текущий ремонт	63 948,06	45 173,88

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов